

RG.6840.3.2025.AZ

Na podst. art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (T.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

## **Wójt Gminy Radowo Małe**

### **Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr 17/6 położonej w obrębie Konie.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana o numerze ewidencyjnym **17/6 o pow. 0,0514 ha** (symbol użytku gruntowego – PsIV-0,0252 ha, PsV- 0,0262 ha) **położona** w obrębie Konie gm. Radowo Małe.

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **SZ1L/00015827/7** w Sądzie Rejonowym w Łobzie i nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi, prawami osób trzecich ani hipotekami.

Nieruchomość stanowiąca działkę 17/6 położona jest przy drodze gruntowej nieutwardzonej. Teren działki niezagospodarowany. W dniu oględzin działka porośnięta wysoką roślinnością trawiastą oraz miejscowo zadrzewiona. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się: zabudowa rekreacyjna oraz grunty rolne. Konfiguracja terenu pochyła, nachylenie ze spadkiem w kierunku południowym. Warunki agrotechniczne słabe. Grunt utrzymany w słabej kulturze rolnej.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Radowo Małe Nr IX/66/2019 z dnia 07 listopada 2019 r. działka oznaczona jako – **pozostałe grunty rolne i nieużytki**.

**Przetarg odbędzie się w dniu 07.11.2025 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Gminy Radowo Małe w sali konferencyjnej.**

**Cena wywoławcza działki – 9.160,00 zł (pięć tysięcy sto sześćdziesiąt złotych)**

Postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej - **100,00 zł**. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 10%** wartości nieruchomości tj. **916,00 zł do 05.11.2025 r.** na konto Urzędu: Bank Spółdzielczy w Goleniowie O/Łobez nr 22 9375 1038 2600 2639 2000 0030. **W tytule należy wpisać: Wadium - I przetarg na dz. 17/6 obręb Konie gm. Radowo Małe.**

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.**

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać komisji przetargowej:

- dokument tożsamości, w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika- pełnomocnictwo w formie pisemnej z poświadczeniem podpisu lub w formie notarialnej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów- aktualnego wpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualność wypisu z rejestru winna być sporządzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed data przetargu)
- w przypadku cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich EOG- przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

W przypadku wygrania przetargu wadium zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości.

W przypadku przegrania przetargu wadium zostanie w całości wypłacone w ciągu trzech dni (roboczych), licząc od dnia zamknięcia przetargu.

Osobie, która wygra przetarg a uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wpłaconego wadium nie zwraca się.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Należność za nabycie nieruchomości wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty.

Wójt Gminy Radowo Małe może odwołać przetarg podając do publicznej wiadomości uzasadnione przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej [www.bip.radowomale.pl](http://www.bip.radowomale.pl), [www.radowomale.pl](http://www.radowomale.pl), oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radowo Małe.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres od dnia 30.09.2025 r. do dnia 30.10.2025 r.

*Z up. Wójta  
Sekretarz Gminy*

*Monika Jarzębska*